

26.04.2023 को आयोजित कार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड की यूएसी बैठक का कार्यवृत्त - नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

श्री ए बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, नोएडा एसईजेड (SEZ) की अध्यक्षता में 26.04.2023 को हाइब्रिड मोड के माध्यम से आयोजित मोहाली/चंडीगढ़ क्षेत्र में निजी एसईजेड की इकाई अनुमोदन समिति का कार्यवृत्त।

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक के दौरान इकाई अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:

1. श्री सुरेंद्र मलिक, आईआरएस, संयुक्त विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ), नोएडा।
2. श्री उत्पल आचार्य, आईटीएस, संयुक्त डीजीएफटी (DGFT), लुधियाना
3. श्री प्रीतपाल सिंह, सहायक आयुक्त (सीमा शुल्क), लुधियाना

इसके अलावा, बैठक के दौरान यूएसी की सहायता के लिए निम्नलिखित अधिकारी भी उपस्थित थे

- i. श्री राजेश कुमार, उप विकास आयुक्त, एनएसईजेड
- ii. श्री करण गोयल, सहायक विकास आयुक्त,
- iii. सुश्री वैशाली चंडोक, निर्दिष्ट अधिकारी
- iv. श्री मलकीत सिंह, प्राधिकृत अधिकारी और
- v. सुश्री शर्ली सूद, प्राधिकृत अधिकारी

चूंकि गणपूर्ति उपलब्ध था, बैठक कार्यसूची के अनुसार क्रमिक रूप से आगे बढ़ी। प्रारंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

कार्यसूची मद संख्या 1:-

विषय: दिनांक 01.02.2023 को आयोजित इकाई अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन।

1.1 समिति को सूचित किया गया था कि 01.02.2023 को आयोजित इकाई अनुमोदन समिति के निर्णयों के खिलाफ समिति या व्यापार के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था और इसलिए, 01.02.2023 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गई थी।

कार्यसूची मद संख्या 2:-

2.1 विषय: मैसर्स सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड (सह-विकासक) के अधिकृत संचालन के लिए माल की सूची के अनुमोदन का प्रस्ताव: -

2.1.1 मैसर्स सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड (सह-विकासक) ने अपने पत्र दिनांक 20 अप्रैल, 2023 द्वारा अपने अधिकृत संचालन के लिए 5.75 लाख रुपये मूल्य के सामानों की सूची प्रस्तुत की है। सह-विकासकर्ता ने अपने अनुरोध के साथ अधिकार प्राप्त अभियंता प्रमाणपत्र भी संलग्न किया है, जैसा कि एसईजेड (SEZ) नियम, 2006 के नियम 12(2) के तहत परिकल्पित है। अधिकार प्राप्त अभियंता प्रमाणपत्र ने यह भी प्रमाणित किया है कि (1) उक्त सामान का उपयोग एक वर्ष की अवधि के लिए किया जाएगा और (2) माल को 39363 वर्ग फुट के क्षेत्र को प्रस्तुत करने के लिए आवश्यक है।

सुरेंद्र मलिक

माल की सूची का अधिकृत संचालन वार विवरण निम्नानुसार है:

क्र.सं.	निर्देश संख्या 50 के अनुसार अधिकृत संचालन	अधिकृत संचालन का नाम	अनुमानित सामग्री लागत (रुपये लाख में)		
			आयात	देशज	कुल
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	20	अधिकृत संचालन: कर्मचारी कल्याण सुविधाएं जैसे क्रेच, मेडिकल सेंटर और ऐसी अन्य सुविधाएं	शून्य	3.85	3.85
2	22	अधिकृत संचालन: संचालन क्षेत्र में सभी प्रकार के भवनों का निर्माण	शून्य	1.90	1.90
		कुल योग		5.75	5.75

2.1.2 सह-विकासक की ओर से, श्री जतिंदर सिंह अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और उनके प्रस्ताव की व्याख्या की।

2.1.3 विस्तृत जांच के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से मेसर्स सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड (सह-विकासक) के अधिकृत संचालन के लिए 5.75 लाख रुपये के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

कार्यसूची मद संख्या 3:-

3.1 विषय: परिचालन क्षेत्र में कमी/हटाने के प्रस्ताव के संबंध में;

3.1.1 अनुमोदन समिति को यह सूचित किया गया था कि मैसर्स फिडेलिटी इंफॉर्मेशन सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को एलओए (LOA) नंबर क्यूएसईजेड (QSEZ)/ इकाई /04/01/2014/266 दिनांक 17 फरवरी, 2014 और क्यूएसईजेड (QSEZ)/ इकाई /04/01/2014/701 दिनांक 22 फरवरी, 2019 मैसर्स कार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, (आईटी/आईटीईएस एसईजेड) में मोहाली (पंजाब) में एक इकाई स्थापित करने के लिए सेवा गतिविधियों यानी "सूचना प्रौद्योगिकी और सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएं" शुरू करने के लिए प्रदान किया गया था। इकाई का एलओए (LOA) 15 जून, 2024 तक वैध है।

3.1.2 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि मैसर्स फिडेलिटी इंफॉर्मेशन सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने अपने पत्र दिनांक 4 अप्रैल, 2023 के द्वारा क्षेत्र को आंशिक रूप से हटाने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। प्रस्ताव की जांच की गई है और विवरण नीचे दिया गया है: -

इकाई का नाम	मैसर्स फिडेलिटी इंफॉर्मेशन सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
एलओए नंबर और तारीख	एलओए नंबर क्यूएसईजेड /यूनिट/04/01/2014/266 दिनांक 17.02.2014।
प्रारंभ होने की तिथि	16.06.2014
एलओए तक वैध	15 जून, 2024
क्या बॉन्ड-क्यू-एलयूटी प्राप्त/स्वीकृत है	हाँ
इकाई का वर्तमान स्वीकृत क्षेत्र और स्थान	64576 वर्ग फुट 5 वीं मंजिल और 1860 वर्ग फुट पहली मंजिल पर कैफेटेरिया
विलोपन के लिए प्रस्तावित क्षेत्र	36315 वर्ग फुट 5 वीं मंजिल और 1860 वर्ग फुट पहली मंजिल पर कैफेटेरिया

सुरेंद्र मलिक

इकाई का नाम	मैसर्स फिडेलिटी इंफॉर्मेशन सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड		
क्या प्रस्तावित क्षेत्र को हटाने के लिए एसईजेड (SEZ) विकासक की अनापत्ति प्रस्तुत की गई है	हां, इकाई ने क्षेत्र को हटाने के लिए एसईजेड विकासक से दिनांक 31 मार्च, 2023 को अनापत्ति पत्र प्रस्तुत किया है।		
क्षेत्र में कमी के कारण	व्यवसाय की आवश्यकता और कर्मचारियों के एक ही इकाई के अन्य तलों पर स्थानांतरण के कारण। हमारे वित्तीय अनुमान और परिचालन की प्रकृति अपरिवर्तित बनी हुई है।		
क्षेत्र में कमी के कारण अनुमानों में परिवर्तन, यदि कोई हो	अनुमानों में कोई बदलाव नहीं।		
वर्तमान ब्लॉक के दौरान इकाई का प्रदर्शन (एपीआर के अनुसार)	(रु. लाख में)		
	वर्ष	एफओबी	एनएफई
	2020-21	16672.45	16277.45
	2021-22	21585.50	21171.50
	2022-23	21677.26	21243.81
रोज़गार	1210		

3.1.3 विकासक ने 31 मार्च, 2023 के अपने पत्र द्वारा एसईजेड (SEZ) इकाई के क्षेत्र में आंशिक विलोपन के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र दिया है।

3.1.4 निम्नलिखित अवलोकन है: -

"(a) एसईजेड (SEZ) इकाई के क्षेत्र में विलोपन के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी (सीमा शुल्क) से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त नहीं किया गया है"

3.1.5 श्री हनुमंत राज, निदेशक (सुविधाएं) और एसईजेड (SEZ) इकाई के अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और उनके प्रस्ताव की व्याख्या की।

3.1.6 अनुमोदन समिति ने उचित विचार-विमर्श के बाद निर्दिष्ट अधिकारी के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) के अधीन क्षेत्र में आंशिक विलोपन के लिए इकाई के अनुरोध को मंजूरी दे दी।

कार्यसूची मद संख्या 4:-

4.1 विषय: परिचालन क्षेत्र में विस्तार के संबंध में प्रस्ताव;

4.1.1 मैसर्स बंगे इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को मोहाली (पंजाब) में सेवा गतिविधियों अर्थात् "सूचना प्रौद्योगिकी और सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएं" शुरू करने के लिए क्वार्टर सिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, आईटी/ आईटीईएस एसईजेड में एक इकाई स्थापित करने के लिए दिनांक 03 जून, 2016 का अनुमोदन पत्र संख्या क्यूएसईजेड (QSEZ)/ इकाई /04/02/2016/505 प्रदान किया गया था। इकाई का एलओए (LOA) 18 दिसंबर, 2026 तक वैध है।

4.1.2 मैसर्स बंगे इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने अपने पत्र दिनांक 20 अप्रैल, 2023 के माध्यम से उसी एसईजेड भवन की 11वीं मंजिल पर 22,891 वर्ग फुट के अतिरिक्त स्थान के अधिग्रहण के माध्यम से मौजूदा 42,523 वर्ग फुट से 65,414 वर्ग फुट तक के क्षेत्र में विस्तार का अनुरोध किया। प्रस्ताव की जांच की गई है और क्षेत्र में विस्तार के कारण संशोधित अनुमानों का विवरण नीचे दिया गया है: -

सुरेंद्र मलिक

इकाई का नाम	मेसर्स बंजी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड		
एलओए नंबर और तारीख	एलओए नंबर क्यूएसईजेड /यूनिट/04/02/2016/ 505 दिनांक 19.12.2016।		
उत्पादन शुरू होने की तिथि	19/12/2016		
एलओए तक वैध	18/12/2026		
क्या बॉन्ड-क्यू-एल्यूटी प्राप्त/स्वीकृत है	हाँ		
इकाई का वर्तमान स्थान	11वीं मंजिल पर मौजूदा- 42,523 वर्गफुट प्रस्तावित अतिरिक्त जगह 11वीं मंजिल पर 22,891 वर्गफुट कुल 65,414 वर्गफुट		
यूनिट ने नीचे दिए गए विवरण के अनुसार संशोधित प्रक्षेपण भी प्रस्तुत किया है:	रुपये लाख में		
विवरण (पांच वर्ष के लिए)	मौजूदा प्रोजेक्शन	संशोधित प्रक्षेपण	
निर्यात का प्रोजेक्ट एफओबी मूल्य	50202.00	114726.00	
विदेशी मुद्रा व्यय	836.00	2895.00	
पांच वर्षों में एनएफई	49366.00	111831.00	
क्या क्षेत्र के विस्तार के लिए विकासक से स्थान के आवंटन का अनंतिम प्रस्ताव संलग्न है	हाँ		
मार्च 2022 तक इकाई का वर्षवार प्रदर्शन (एपीआर के अनुसार)।	(रु. लाख में)		
	वर्ष	एफओबीनिर्यात का मूल्य	एनएफई कमाई
	2019-20	6521.34	6489.43
	2020-21	8274.58	8202.64
	2021-22	11612.17	11394.76
रोजगार का विवरण	पिछले एमपीआर के अनुसार मौजूदा	प्रस्तावित (संशोधित)	
	685	905	

4.1.3 एसईजेड (SEZ) बिल्डिंग की 11वीं मंजिल पर 22,891 वर्ग फुट के अतिरिक्त स्थान के लिए विकासक और इकाई के बीच एक समझौता ज्ञापन पर एसईजेड (SEZ) विकासक द्वारा दिनांक 14 मार्च, 2023 को पहले ही हस्ताक्षर किए जा चुके हैं।

4.1.4 श्री एस नवनीता कृष्णन, एसईजेड (SEZ) इकाई के अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता अनुमोदन समिति के समक्ष अपने प्रस्ताव की व्याख्या करने के लिए उपस्थित हुए।

4.1.5 अनुमोदन समिति ने विचार-विमर्श के बाद सर्वसम्मति से एसईजेड (SEZ) इकाई के परिचालन क्षेत्र के विस्तार के लिए इकाई के अनुरोध को मंजूरी दे दी। इकाई 28.95 करोड़ रुपये के विदेशी मुद्रा व्यय का विवरण पूंजीगत वस्तुओं की सूची के साथ प्रस्तुत करेगी, यदि कोई हो।

अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

सुरेंद्र मलिक

(सुरेंद्र मलिक)

संयुक्त विकास आयुक्त

ए. बिपिन मेनन

(ए. बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त